

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sačinjen dana 03.09.2025. godine s početkom u 10.30 sati u prostorijama KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. „u stečaju“, Split, Svačićeva 4.

Primopredaji su nazočni:

1. stečajni upravitelj Josip Hrga za KONSTRUKTOR – INŽENJERING D.D. „u stečaju“ Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287
2. član Uprave Matko Mijić iz Splita, Matoševa 54 za Central Square d.o.o. Split, Kraj sv. Marije 1, OIB: 59764491595

I Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od dana 15. srpnja 2025. godine u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St1196/2016–1660 od 12. ožujka 2025. kojim su prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, dosuđene za cijelo nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6);

postalo pravomoćno dana 26. ožujka 2025. godine.

Navedenim Rješenjem o dosudi je riješeno da se gore opisane nekretnine predaju u posjed kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. Split nakon što isti namiri troškove unovčenja.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016–1684 od dana 06.06.2025. godine FINA je na račun stečajnog dužnika KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju Split dana 10.06.2025. godine uplatila iznos od 185.436,49 € (slovima: stoosamdesetpettisućačetristotridesetšest eura i četrdesetdevet eurocenti), a koji se odnosi na obračunate i dosuđene troškove unovčenja koji prate prodane nekretnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od dana 15. srpnja 2025. godine je ujedno naloženo stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju gore navedenih i opisanih nekretnina i da o izvršenoj primopredaji sačini zapisnik koji primjerak zapisnika će se dostaviti sudu.

II Konstruktor – inženjering d.d. u stečaju, Split OIB: 81356391287 predaje, a kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, prima nekretnine u viđenom stanju, slobodne od osoba i stvari, označene kao:

a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)

b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)

c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

dana 03. rujna 2025. godine.

Prilikom primopredaje predmetne nekretnine kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. Split je preuzeo sve ključeve uredskih prostorija i nuzprostorija koje su dijelovi gore opisane nekretnine kao i ključeve ulaza u etaže (E–2) i (E–3) zajedno s ključevima zaštitnih rešetki na istima te ključeve glavnog ulaza u Upravnu zgradu u Splitu, Svačićeva 4.

III Za prethodno navedene i opisane predmetne nekretnine postoje obračunska mjesta za električnu energiju, i to:

a) obračunsko mjesto 1302659085 broj brojila 10276140 a za dio nekretnine (E–2) na drugom katu, stanje brojila električne energije RVT R1 76297,91 kWh, RNT R2 26605,95 kWh,

b) obračunsko mjesto 1302659077, broj brojila 10275083, a za dio nekretnine (E–6) na drugom katu, stanje brojila električne energije RVT R1 123842,77 kWh, RNT R2 26135,39 kWh,

c) obračunsko mjesto 1302659093, broj brojila 10276660, a za dio nekretnine (E–3) na trećem katu, stanje brojila električne energije RVT R1 121610,13 kWh, RNT R2 27524,46 kWh,

i interne vodomjere, i to:

a) broj brojila 240831673, a za dio nekretnine (E–2) WC na drugom katu, stanje vodomjera 3,03 m³,

b) broj brojila 240765321, a za dio nekretnine (E–2) WC i kuhinja na drugom katu, stanje vodomjera 0,09 m³,

c) broj brojila 240807158, a za dio nekretnine (E–6) WC na trećem katu, , stanje vodomjera 25,07 m³.

Sve troškove (električna energija, voda, komunalije,...) predmetnih dijelova nekretnine do dana primopredaje snosi KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, a nakon toga sve troškove/obveze preuzima kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, koji je po stupanju u posjed predmetnih dijelova nekretnine ovlašten o svom trošku gore navedena brojila prebaciti na svoje ime.

IV Kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. Split će po stupanju u posjed predmetnih dijelova nekretnine odnosno od dana 3. rujna 2025. godine snositi troškove struje, vode, odvoza otpada, komunalne i naknade za uređenje voda, spomeničke rente, te pričuvu zgrade, kao i sve eventualne druge troškove (npr. troškove geodetskih radova koji su u tijeku) koji se odnose

upravo na predmetne dijelove nekretnine, a prema udjelu površina kupljenih nekretnina koje ima u svojem vlasništvu u odnosu na ukupnu površinu zgrade u Splitu, Svačićeva 4.


KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju će po potpisu Zapisnika o primopredaji nekretnine presliku istog dostaviti nadležnim ustanovama radi prijenosa obveza na kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. Split, dok će kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. Split presliku istog dostaviti HEP-u d.d.

V Stranke nemaju nikakvih primjedbi na zapisnik te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Zapisnik je sačinjen u dva (2) primjerka, za svaku stranku po jedan (1) primjerak.

Za KONSTRUKTOR – INŽENJERING

d.d. „u stečaju“ Split



Stečajni upravitelj
Josip Hrgov
KONSTRUKTOR-INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
"U STEČAJU"
Split, Svačićeva 4

Za CENTRAL SQUARE d.o.o. Split

Član Uprave

Matko Mijić

CENTRAL SQUARE

d.o.o.
SPLIT